

## Haus Renate, Wohnung 2

ca. 100m<sup>2</sup>, 4 Räume  
Triibergem 15, Utersum



Wohnung über 2 Ebenen im Erdgeschoß des Hauses

Die Immobilie verteilt sich über EG und UG.

Die Offerte beinhaltet auch die über der Wohnung 02 gelegene Wohnung 03 !Gepflegtes Haus in toller, strandnaher Lage. Großer Garten mit Spielgerät für Kinder. 4 komfortable Wohnungen für Ihren Urlaub im Westen der Insel.

Die Sitzecke im Wohnzimmer



Der Blick vom Wohnbereich zum Eßplatz und zur Küche.



Das Schlafzimmer im Erdgeschoß.



Eines der Schlafzimmer im Keller.

Im 2. Kellerzimmer 1 Bett mit 1 Ausziehbett darunter.



Die Sauna mit separater Dusche.



### Kaufpreis

295.000,00 EUR

Sämtliche mit dem Ankauf verbundenen Kosten sowie die Maklercourtage i.H. von 5% zuzügl. MwSt. trägt der Käufer.

Irrtümer vorbehalten!

### Merkmale und Hausausstattung

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Backofen          | Kleinkinderbett |
| Garten/Liegewiese | Mikrowelle      |
| Geschirrspüler    | Parkplatz       |
| Kinderhochstuhl   | Satelliten-TV   |
| Kinderspielplatz  | Terrasse        |

Weiteres: Immobilie inkl. Einrichtung: 6 Schlafplätze

### Raumaufteilung

- 3 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Badezimmer

### Betteneaufteilung

- 5 Einzelbetten
- 1 weiterer Schlafplatz